

Belangrijke informatie over de collectieve verzekering tuinhuizen VTV Tuinderslust polisnummer A000C05075

Voor de tuinhuizen van de leden loopt een collectieve verzekering met bovengenoemd polisnummer.

Met dit informatieblad laten wij graag weten wat de verzekering inhoudt, hoe deze is samengesteld en welke dekkingen u kunt verzekeren.

De verzekering kent 4 onderdelen om te verzekeren.

- 1.Brand-storm-vliegtuigschadeverzekering
- 2.Inbraakverzekering
- 3.Glasverzekering tuinhuis en schuur
- 4.Glasverzekering kas

Voornamelijk de basisverzekering (brand-storm- en vliegtuigschade) moet goed zijn samengesteld om teleurstelling bij schade te voorkomen.

1e

Brand-storm-vliegtuigschadeverzekering

De basisdekking is de verzekering die uw bezit verzekert tegen brandschade, stormschade en schade door luchtverkeer.

Met uw bezit bedoelen wij:

- het huisje, eventueel een schuur en/of een kas
- uw inboedel en tuininventaris

Als u bijvoorbeeld brand krijgt, moet tenslotte alles verzekerd zijn.

Het verzekerde bedrag bestaat dan ook uit de optelsom van de:

- herbouwwaarde van het huisje
- herbouwwaarde van de eventuele schuur
- de nieuwwaarde van de eventuele kas
- de nieuwwaarde van de gehele inboedel en tuininventaris

Te laag verzekerd?

Het verzekerde bedrag moet voldoende zijn om in geval van totaal verlies alles wat u had opnieuw te kunnen (laten) bouwen en kopen.

Bent u te laag verzekerd? Dan is er sprake van onderverzekering en wordt schade niet volledig vergoed.

Dit geldt als uw bezit volledig verloren gaat, maar ook als u een gedeeltelijke schade heeft.

Schadevergoeding wordt als volgt berekend:

Verzekerd bedrag maal de schade, gedeeld door de werkelijke waarde (minus eigen risico in geval van stormschade, zie onder).

Te hoog verzekerd?

Als u een hoger bedrag heeft verzekerd dan de werkelijke waarde van uw bezit dan bent u oververzekerd. Ook dit is niet verstandig want u krijgt nooit meer vergoed dan uw schade is!

U betaalt dan onnodig een te hoge premie.

Voor een juiste vaststelling kunt u eventueel bij een leverancier van tuinhuisen navragen wat de huidige herbouwprijs is van uw huisje. Let er wel op dat dit dan een "kale" prijs is. U moet dan voor de verzekerde som nog rekening houden met eventueel sanitair, keuken, isolatie, kosten voor plaatsing van het huisje en de inboedel etc.

Eigen risico

Bij stormschade geldt een eigen risico van 2 o/oo van de verzekerde som met een minimum van € 227,- en een maximum van € 454,-

Dit wordt in mindering gebracht op de schadeuitkering.

2e

Inbraakverzekering

Inbraak kan worden meeverzekerd. Dit is een dekking voor diefstal uit het huisje en de schuur waarbij sporen van braak moeten zijn toegebracht.

Zowel de braakschade als de vermiste inboedel worden vergoed.

Hier hoeft u niet het totaalbedrag van uw inboedel te verzekeren.

U kunt zelf kiezen welk bedrag u wilt verzekeren tussen minimaal € 908,- en maximaal € 4.538,=. Schade wordt vergoed tot maximaal de verzekerde som.

Niet verzekerd zijn:

-Rijwielen, bromfietsen, antiques, verzamelingen, lijfsieraden en foto- en filmapparatuur.

-En van 1 oktober tot 1 april is alle audio-visuele en computerapparatuur uitgesloten, waaronder alle beeld-, geluids-, ontvangst- en zendapparatuur inclusief alle toebehoren.

Er is geen eigen risico.

3e

Glasverzekering tuinhuis en schuur

Glasschade aan het tuinhuis en de schuur kan worden meeverzekerd.

Breuk van het glas door een onvoorzien voorval is gedekt voor zowel enkel als dubbel glas.

Niet verzekerd is: bewerkte of gebogen ruiten, ruiten in balkon- en terrein-afscheidings, schade tijdens aan- of verbouw en/of zolang het gebouw leegstaat, platglas, glas van kassen als dit niet apart is meeverzekerd volgens het specificatieblad.

Er is geen eigen risico.

4e

Glasverzekering kas

Glasschade aan een kas kan ook worden meeverzekerd.

Breuk van het glas door een onvoorzien voorval is dan verzekerd.

Er is geen eigen risico.

Verzekering aanpassen?

Wilt u uw verzekering aanpassen? Geef dit dan door aan het bestuur.

Zij zorgen er voor dat de wijziging bij ons wordt gemeld. Wij passen de verzekering dan aan.

Tips

-Inbraak is niet altijd te voorkomen.

De meeste complexen liggen vrij afgelegen en voornamelijk in de winterperiode is de sociale controle beperkt.

U kunt het risico minder aantrekkelijk maken door geen waardevolle goederen achter te laten. Neem zo veel mogelijk mee naar huis!

-Dit geldt ook voor zonnepanelen. We begrijpen dat niet iedereen hier plaats voor heeft, maar als het kan dan vragen wij u dit te doen.

-Laat gordijnen open en laat zien dat er niets te halen valt!

-Laat geen lucifers, aanstekers of dergelijke achter.

-Controleer bij het verlaten of alle ramen en deuren goed zijn afgesloten (ook bovenlichtjes).

-Op deuren bij voorkeur secustrips en dievenklauwen aanbrengen.

-Koper is aantrekkelijk voor dieven. Diefstal gebeurt vaak met grof geweld en herstel kost veel tijd en geld. Dit is op zich al vervelend en al helemaal als de verzekering geen dekking biedt omdat de daders het huisje niet hebben opengebroken en dus niet binnen zijn geweest.

U kunt koperen leidingen vervangen door kunststofleidingen, zoals tyeenslangen. Dit materiaal is voor hen niet te moeite waard.

Door het nemen van een aantal maatregelen kunnen we proberen het risico verzekeraar en uw verblijf aangenaam te houden.

Zicht B.V.

Postbus 80, 1800 AB Alkmaar , telefoon 072-5024318

E-mail: volkstuinten@zichtadviseurs.nl

Polisnummer A000CO5075 VTV Tuinderslust

Brand/storm/vliegtuigschade

De tuinhuisjes zijn collectief verzekerd tegen de risico's brand/storm/vliegtuigschade bij **Zicht bv**. Onder deze verzekering (per tuinnummer) vallen de opstallen: huisje, schuur en eventuele kas en ook de inboedel/tuininventaris hierin.

De verzekerde som bestaat uit de herbouwwaarde van deze opstallen en daarbij opgeteld de nieuwwaarde van wat zich in de opstallen bevindt.

Bij schade wordt gecontroleerd of het verzekerde bedrag toereikend is.

Het is daarom heel belangrijk regelmatig de verzekerde som op juistheid te controleren, mede omdat het bedrag niet is geïndexeerd.

Bij een te lage verzekerde som wordt bij schade onderverzekering toegepast. Dit betekent dat de schade niet geheel kan worden vergoed. De formule die hiervoor wordt gehanteerd is *verzekerde som x de schade : werkelijke waarde (eventueel -/- eigen risico)*.

Bij stormschade is een eigen risico van toepassing van 2 o/oo van de verzekerde som met een minimum van € 227,= en een maximum van € 454,= per gebeurtenis.

Inbraak

De verzekering kan worden uitgebreid met een inbraakdekking.

Deze dekking is op basis van premier risque wat betekent dat niet de volle waarde hoeft te worden verzekerd. Eventuele inbraakschade (diefstal van goederen uit het huisje met sporen van braak) wordt vergoed tot maximaal de verzekerde som en tot maximaal de geleden schade.

Iedere eigenaar kan zelf besluiten dit risico wel of niet mee te verzekeren.

Minimum te verzekeren som is € 908,= en maximum is € 4.538,=

Uitgesloten zijn: rijwielen, bromfietsen, antiques, verzamelingen, lijfsieraden, foto- en filmapparatuur.

Gedurende de periode van 1 oktober tot 1 april tevens audio-visuele- en computerapparatuur met toebehoren.

Er is geen eigen risico.

Glas tuinhuis

Ook kan glasschade aan het tuinhuis en de eventuele schuur worden meeverzekerd (een eventueel aanwezige kas valt hier niet onder).

Hierop is verzekerd breuk van glas in ramen en deuren dienende tot lichtdoorlating.

Er is geen eigen risico.

Glas broeikas

Glasschade aan de broeikas (geen platglas) kan worden meeverzekerd, maar alleen in combinatie met een verzekerd tuinhuis.

Er is geen eigen risico.

Algemeen

-Uitsluitend aangebouwde opbergkisten (aan de huisjes vast) vallen onder de dekking van de polis. Voor wat betreft de inbraakdekking dienen deze deugdelijk afgesloten te zijn.

-Opstallen die in slechte staat verkeren zijn niet acceptabel voor de verzekering.

-Zonnepanelen, bevestigd op het dak van het tuinhuis (niet op palen e.d.) zijn meeverzekerd tegen diefstal, mits geplaatst volgens voorschrift van de leverancier. Foto's worden opgevraagd van hoe de panelen bevestigd waren.

Buiten het tuinseizoen bij voorkeur verwijderen en thuis opslaan (indien mogelijk) evenals omvormers/accu's etc.

-Diefstal van (koperen) leidingen, geisers etc. aan de buitenzijde van het huisje is **niet verzekerd** als er ten opzichte van het huisje niet is ingebroken.

Als gedurende het verzekeringsjaar een broeikas wordt meeverzekerd tegen glasschade dan wordt hiervoor aanvullende premie berekend door middel van afgifte van een polisblad met poliskosten.

Overige wijzingen worden tijdens het verzekeringsjaar niet berekend. Dit geldt ook voor verlagingen en opzeggingen. M.a.w. opzeggen kan alleen per premievervaldatum en moet uiterlijk 1 maand ervoor bij Zicht bekend zijn.

Wijzigingen kunnen op elk moment via het bestuur aan ons worden doorgegeven d.m.v. een opgaveformulier.

Enkele tips en advies

Maak het inbrekers onaantrekkelijk door alle waardevolle en diefstalgevoelige goederen mee naar huis te nemen.

Dit geldt ook voor zonnepanelen. Als dit enigszins kan vragen wij u de panelen buiten het tuinseizoen mee naar huis te nemen en daar op te slaan.

Laat gordijnen open en laat zien dat er niets te halen valt.

Laat geen lucifers, aanstekers of dergelijke achter.

Controleer bij het verlaten of alle ramen en deuren goed zijn afgesloten (ook bovenlichtjes). Op de deuren bij voorkeur secustrips en dievenklauwen aanbrengen.

De laatste jaren worden (landelijk) veel koperen leidingen etc. ontvreemd of vernield.

Mogelijk bent u hier zelf ook wel slachtoffer van geweest.

Koperdiefstal gaat vaak gepaard met grof geweld en herstel kost veel tijd en geld. Dit is op zich al vervelend en al helemaal als de verzekering geen dekking biedt omdat de daders het huisje niet hebben opengebroken en dus niet binnen zijn geweest.

Door het vervangen van koperen leidingen door kunststofleidingen, zoals tyleenslangen (en hulpstukken) wordt een bezoek door ongewensten op dit punt minder aantrekkelijk.

Dit materiaal is voor hen niet de moeite waard.

Door het nemen van een aantal maatregelen kunnen we proberen het risico verzekeraar en uw verblijf aangenaam te houden.

Zicht B.V.